

CT/AX Jus

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

✓ **DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

În atenția Domnului Arhitect-Șef Ștefan Dumitrașcu

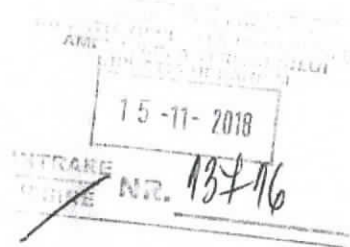
Bulevardul Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

PRIMĂRIA SECTOR 2

ARHITECT ȘEF

În atenția Doamnei Arhitect-Șef Bratu Alina

Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, sector 2, București



Subsemnatul Ștefan Cristofor, posesor al cărții de identitate cu seria RX, numărul 367376, CNP 1470415400082, domiciliat în str. Nicolae Țaramfil, nr. 23, sector 1, București, în calitate de proprietar al terenului din str. Docherilor nr 1-3, sector 2, București, prin prezenta adresă vă solicit reîncadrarea terenului actualmente aflat în subzona L1a prin proiectul Planului Urbanistic Zonal "P.U.Z. Coordonator al Sectorului 2 al Municipiului București" în zona M2a în vederea sporirii capacității de construire și a dezvoltării funcționale a zonei în cauză.

Având în vedere:

- Anunțul de intenție – Procedura Informarea Publicului – privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal "P.U.Z. coordonator al sectorului 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI", inițiat de Primăria Sectorului 3 al Municipiului București.
- Faptul că acest Plan Urbanistic Zonal "P.U.Z. coordonator al sectorului 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" se dorește a fi un răspuns actual la problemele generate de zonele destructurate ale Sectorului în lipsa fie a utilităților, fie a diversității funcționale, fie a circulațiilor auto/pietonale și să propulseze dezvoltarea durabilă pe termen mediu și lung.
- Toate străzile care bordează teritoriul în cauză se află în zona M și toate aceste străzi au un regim similar din punct de vedere al circulației și o deschidere a frontului stradal asemănătoare cu teritoriul în cauză: trotuar pe ambele laturi ale străzii cu lățimea de 1.2-1.5m pe fiecare parte și câte o bandă de circulație auto în fiecare direcție rezultând o lățime a șoselei de 7-8m.
- Unul dintre motivele principale pentru care teritoriul în cauză se află în continuare în subzona L1a este parcelarea în parcele foarte mici (sub 150mp) care sunt neconstruibile și

care dacă nu vor fi cumpărate în număr mare și alipite cadastral de către un beneficiar vor rămâne neconstruibile pe ele fiind actualmente garaje sau locuințe vagon care nu pot fi nici măcar extinse din cauza problemelor structurale astfel zona neputându-se dezvolta corespunzător față de străzile adiacente.

- Luând în calcul idea de unitate de vecinătate, teritoriul în cauză are în imediata apropiere 2 școli generale, 2 licee și o facultate – fapt care poate determina un număr considerabil de persoane să își dorească locuințe colective în directă legătură cu funcțiuni comerciale și culturale în zonă pentru a nu fi nevoiți să parcurgă distanțe considerabile și să aglomereze traficul auto pentru a putea avea acces la aceste dotări funcționale așa cum se întâmplă deja adeseori în multe cartiere.

Totodată exprim disponibilitatea de a furniza eventuale clarificări aduse de un arhitect/urbanist pe care le vedeți oportune în acest sens

Mulțumesc,

13 NOIEMBRIE 2018

CRISTOFOR STEFAN



TELEFON CONTACT 0722 35 44 44

EMAIL: STEFAN.CRISTOFOR@MIKOBEAUTY.RO